

# LEKDETECTIE VOOR SYNDICI EN GEBOUWBEHEERDERS

FRANK VAN WESEMAEL



# OVERZICHT

- LEKDETECTIE IS EEN PROCES DAT WORDT GEBRUIKT OM DE **LOCATIE EN DE BRON VAN EEN LEK** IN EEN SYSTEEM OF STRUCTUUR TE IDENTIFICEREN.
- HET KAN WORDEN TOEGEPAST OP **VERSCHILLENDE GEBIEDEN**,
  - WATERLEIDINGEN,
  - GASLEIDINGEN,
  - RIOLERING,
  - AAN- EN TOEVOER LEIDINGEN,
  - CV-INSTALLATIES / VLOERVERWARMING,
  - HVAC-SYSTEMEN,
  - PLATTE DAKEN
  - GEURHINDER

# METHODEN

- LEKDETECTIE KAN WORDEN UITGEVOERD MET BEHULP VAN VERSCHILLENDE METHODEN, WAARONDER
  - VISUELE INSPECTIE,
  - AKOESTISCHE DETECTIE,
  - THERMOGRAFIE,
  - DRUKTESTEN,
  - GEBRUIK VAN ROOKGENERATOR
  - KLEURSTOFDETECTIE
  - GASDETECTIE, ...
- ELKE METHODE HEEFT ZIJN EIGEN TOEPASSINGEN EN VOORDELEN, AFHANKELIJK VAN HET TYPE LEK EN DE OMGEVINGSFACTOREN.

# VISUELE INSPECTIE

- GEEN GEBRUIK VAN MATERIAAL
- **MET HET BLOTE OOG** ZOEKEN NAAR TEKENEN VAN LEKKAGES, ZOALS NATTE PLEKKEN OP MUREN, PLAFONDS OF VLOEREN, OF LEKKAGES BIJ FITTINGEN (KOPPELSTUKKEN).
- NUTTIG VOOR OPSPOREN VAN ZICHTBARE LEKKAGES
- NIET GESCHIKT VOOR OPSPOREN VAN VERBORGEN LEKKAGES.
- **ERVARING IS ESSENTIEEL**
- **COMMUNICATIE** IS BELANRIJK (BELANG OM CORRECTE INFORMATIE TE VERKRIJGEN VAN DE KLANT)





# AKOESTISCHE DETECTIE

- GEBRUIK VAN **AQUAFOON OF ULTRASOON**
- WORDT GEBRUIKT OM LEKKEN OP TE SPOREN OP DRUKLEIDINGEN (HYDRAULISCHE LEIDINGEN).
- EEN LEK VEROORZAAKT EEN TRILLING OP DE LEKKENDE LEIDING. DEZE TRILLING WORDT "BELUISTERD" MET DIT TOESTEL.
- NADEEL: NEVENGELUIDEN MOEILIK UIT TE FILTEREN

# THERMOGRAFIE

- GEBRUIK MAKEN VAN **INFRAROODSTRALING** OM LEKKAGES OP TE SPOREN.
- MET EEN INFRAROODCAMERA ZOEKEN NAAR **TEMPERATUURVERSCHILLEN** DIE KUNNEN WIJZEN OP LEKKAGES.
- VOORAL GESCHIKT VOOR HET OPSPOREN VAN DE LIGGING EN LEKKEN VAN WARMWATERLEIDINGEN EN VLOERVERWARMING
- OPSPOREN VAN VOCHTVLEKKEN / SCHIMMELVORMING IN DE MUREN

# WONING SCANNEN OP KOUDE BRUGGEN EN ISOLATIEGEBREKEN

- DIRECTE VISUALISATIE VAN WARMTEVERLIEZEN DIE DIRECT TE ZIEN ZIJN OP EEN INFRAROODFOTO.
- GEEN INGEWIKKELDE BEREKENINGEN NODIG OM TE ONTDEKKEN WAAR **ENERGIE KAN WORDEN BESPAARD**. ELKE WONING WORDT UNIEK BEOORDEELD DOOR DE WARMTECAMERA, WAARDOOR GERICHTE ACTIES KUNNEN WORDEN ONDERNOMEN OM ENERGIE-EFFICIËNTIE TE VERBETEREN.
- **SNELLE, VEILIGE EN GOEDKOPE** ANALYSEMETHODE ZONDER FYSIEK CONTACT TE MAKEN MET DE OPPERVLAKKEN. IDEAAL VOOR **ENERGIEAUDITS** VAN WONINGEN EN GEBOUWEN.
- **VASTLEGGEN VAN BEWIJS**: ALLE BEVINDINGEN WORDEN VASTGELEGD OP CAMERA. HELPT BIJ NEMEN VAN GERICHTE MAATREGELEN OM ENERGIE TE BESPAREN.
- KORTOM, WAARDEVOL HULPMIDDEL OM **ENERGIE-EFFICIËNTIE TE VERBETEREN, DEFECTEN OP TE SPOREN EN GERICHTE ACTIES TE ONDERNEMEN OM ENERGIE TE BESPAREN.**

# DRUKTESTEN

- **DE DRUK IN DE LEIDINGEN WORDT VERHOOGD,**  
WAARDOOR EVENTUELE LEKKAGES SNELLER ZICHTBAAR
- KAN ZOWEL MET WATER ALS MET LUCHT WORDEN  
GEDAAN.
- VOORAL GESCHIKT VOOR HET OPSPOREN VAN LEKKAGES  
IN WATERLEIDINGEN.
- ENKEL TOEPASBAAR OP **BOVENGRONDSE ZICHTBARE  
LEIDINGEN**
- VOOR **ONDERGRONDSE LEIDINGEN** KAN GEBRUIK  
GEMAAKT WORDEN VAN **TRACEERGAS**



# GEBRUIK VAN ROOKGENERATOR

- OM DE OORZAAK VAN GEURHINDER OF PLAATS VAN LEKKEN IN RIOLERING OP TE SPOREN.
- HIERBIJ WORDT ER ROOK IN DE AFVOERLEIDINGEN GEBLAZEN.
- DAAR WAAR DE ROOK NAAR BUITEN TREEDT, BEVINDT ZICH DE OORZAAK VAN HET PROBLEEM.

# KLEURSTOFDETECTIE

- HIERBIJ WORDT EEN KLEURSTOF AAN HET WATER TOEGEVOEGD, WAARDOOR DE STROOM VAN HET WATER ZICHTBAAR WORDT.
- EVENTUELE LEKKAGES ZIJN ZO SNELLER OP TE SPOREN DOORDAT DE KLEURSTOF BIJ DE LEKKAGE NAAR BUITEN STROOMT.
- KLEURSTOFDETECTIE IS VOORAL GESCHIKT VOOR HET OPSPOREN VAN LEKKAGES IN RIOLERINGEN EN AFVOERLEIDINGEN.
- GEBRUIK VAN ONGEVAARLIJKE EN MILIEUVRIENDELIJKE KLEURSTOF VOOR WATER.

# GAS-DETECTIE

- GASLEK :
  - SCHEURTJE OF GAATJE IN EEN GASLANG OF GASLEIDING.
  - LEIDING OF SLANG NIET GOED IS AANGESLOTEN OP EEN APPARAAT DAT GAS VERBRUIKT.
  - DEFECT KOPPELSTUK
- BIJ GASGEUR : GEBRUIK VAN GASDETECTOR OM LEK PERFECT DE DETECTEREN.
- WANNEER GASMETER AFGESLOTEN IS DOOR GASMAATSCHAPPIJ WORDT TRACEERGAS GEBRUIKT OM HET LEK OP TE SPOREN
- MET EEN GASDETECTOR WORDT HET VERLOOP VAN DE LEIDING GECONTROLEERD EN KAN DE PLAATS VAN HET LEK PERFECT GEDETECTEERD WORDEN

# TECHNOLOGIEËN

- MODERNE LEKDETECTIETECHNOLOGIEËN OMVATTEN GEAVANCEERDE APPARATEN ZOALS
  - ULTRASONE (AKOESTISCHE) DETECTOREN,
  - WARMTEBEELDCAMERA'S,
  - ROOKGENERATOREN.
  - ENZOVOORT...
- MAKEN HET MOGELIJK OM LEKKEN NAUWKEURIG TE LOKALISEREN EN SNEL TE IDENTIFICEREN.
- **HET ZIJN « HULP »MIDDELEN MAAR ERVARING EN LOGICA BLIJVEN PRIMORDIAAL !**



# TOEPASSINGEN

- LEKDETECTIE WORDT GEBRUIKT IN VERSCHILLENDE SECTOREN, WAARONDER
  - RESIDENTIËLE, COMMERCIEËLE EN INDUSTRIËLE GEBOUWEN,
  - EVENALS IN DE OLIE- EN GASINDUSTRIE, WATERBEHEER, VOEDSELVERWERKING EN MEER.
- HET IS ESSENTIEEL VOOR HET ONDERHOUD VAN GEBOUWEN, HET MINIMALISEREN VAN WATERSCHADE, HET WAARBORGEN VAN DE VEILIGHEID EN HET NALEVEN VAN VOORSCHRIFTEN.

# BELANG VAN PREVENTIEVE DETECTIE

- **PREVENTIE IS BELANGRIJK OM ERGER TE VOORKOMEN (EN DE KOSTEN TE BEPERKEN)**
  - HET VOORKOMEN VAN WATER- EN GASVERLIES,
  - HET VERMINDEREN VAN SCHADE AAN EIGENDOMMEN
  - EN HET MINIMALISEREN VAN ONDERBREKINGEN IN DE BEDRIJFSVOERING.
- HET DRAAGT OOK BIJ AAN EEN VEILIGERE EN GEZONDERE OMGEVING VOOR BEWONERS, WERKNEMERS EN HET MILIEU.

# CONCLUSIE

LEKDETECTIE EEN BELANGRIJK PROCES  
OM PROBLEMEN **VROEGTIJDIG** TE IDENTIFICEREN  
EN TE VERHELPEN,  
WAARDOOR DE EFFICIËNTIE EN BETROUWBAARHEID VAN SYSTEMEN  
WORDEN VERBETERD  
EN MOGELIJKE SCHADE WORDT VOORKOMEN.



**lekdetect.be**

**GRATIS NUMMER  
0800 18 700**

***Questions ?***